

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.11.2021 № 9248/11

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Веледниково

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 12.10.2021 № 39, руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 № 2835/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области» (с изменениями, внесёнными постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 11.06.2021 № 3910/6, от 23.08.2021 № 6262/8) применительно к населенному пункту деревня Веледниково, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра, и разместить на официальном сайте администрации городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://istra-adm.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

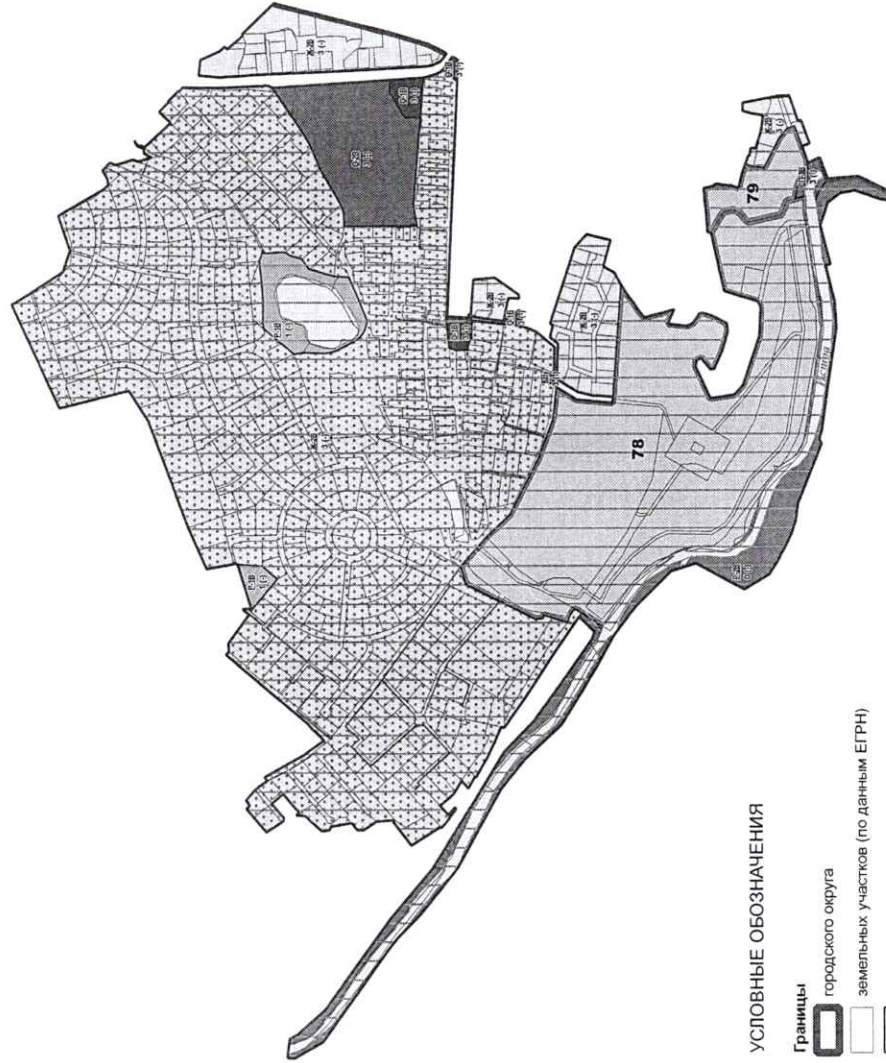
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Таловерова С.Ю.

Глава  
городского округа Истра



  
Т.С. Витушева













УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | городского округа                   |
| <input type="checkbox"/>            | земельных участков (по данным ЕГРН) |
| <input type="checkbox"/>            | территориальных зон                 |
| <input type="checkbox"/>            | населенных пунктов                  |

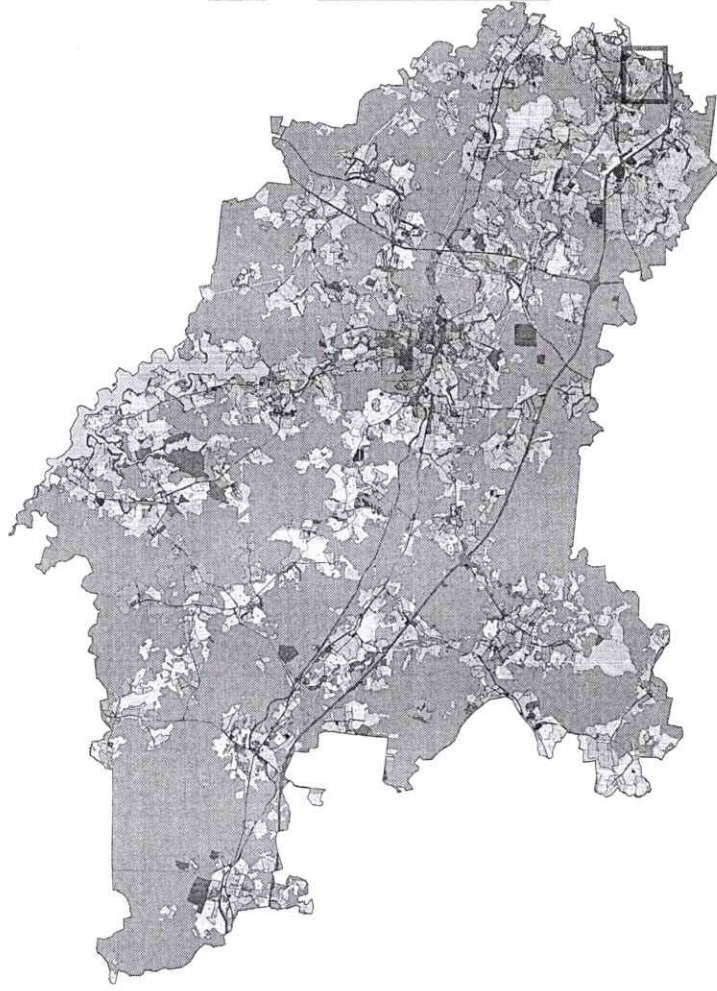
## Территориальные зоны

- |   |  |
|---|--|
|  | Ж-2В - Зона застройки индивидуальными и блокированными жильными домами                   |
|  | О-1В - Многофункциональная общественно-деловая зона                                      |
|  | О-2В - Зона специализированной общественной застройки                                    |
|  | КВ - Коммунальная зона   |
|  | Р-1В - Зона парков   |
|  | Р-2В - Природно-рекреационная зона   |
|  | СП-3В - Зона иного специального назначения   |
|  | КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий |

О-1В - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высота (в метрах)



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Карта применяется одновременно с картой зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия и границ территории исторических поселений
- Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов 17 апреля 1980 г. №50-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области.
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории объектов культурного наследия.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Роспотребнадзора на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик и в том числе), границы населенных пунктов обозначены в информационных картмах (съемки).



Договор подряда № 13-13/3-21-АТП от 13.04.2021

Московская область, городской округ Истринский

[illegible]